



DOSSIER DE PRESSE

أَفْوَى
أَصْبَحَ بَعْضُنَا..

*Inauguration Officielle
Du Terrain SOCIOS*

Au complexe du Club Sportif Sfaxien

21 Decembre 2025

ملعب، حلم جماعي أصبح مُقْرَّبة.

Un terrain, un rêve collectif devenu réalité.

www.socios-css.org

o | @SOCIOS_CSS f | SOCIOS.CSS08



CONTENTS

CONTENTS	1
ÉDITO	2
CONTEXTE & OBJECTIFS	3
DESCRIPTION TECHNIQUE	4
BUDGET & FINANCEMENT	6
PLANNING & JALONS CLÉS	8
IMPACT & BÉNÉFICES	9
SPONSORS & PARTENAIRES	10
PROGRAMME DE L'INAUGURATION	11
ALBUM PHOTOS	12
CONTACTS PRESSE	14



أَفْوَى
أَبْعَضُنَا..



ÉDITO



C'est avec une grande fierté et un immense plaisir que nous verrons, aujourd'hui les Socios finaliser les travaux du premier terrain au sein du complexe du Club Sportif Sfaxien.

Il s'agit, certes de la plus grande réalisation de la structure après avoir offert au club le bus, les panneaux led, la refonte de la salle couverte.....

Cette nouvelle réalisation est hyper importante, non seulement de part sa valeur financière, mais aussi à travers son apport Oh combien grandiose et majestueux pour le processus de formation des jeunes footballeurs.

Ce terrain, qui a été réalisé dans le respect des normes internationales les plus exigeantes, offrira à nos jeunes talents la possibilité d'évoluer dans les meilleures conditions. La structure SOCIOS-CSS, confirme à travers cette réalisation sa place primordiale dans le développement du club et de ses infrastructures.

Les CSSistes non Socios n'ont plus aucune raison de ne pas adhérer immédiatement à la structure.

Ensemble nous pouvons réaliser des miracles et aller très loin.

Vive le CSS, Ad Vitam Æternam

Mehdi FRIKHA, Président du comité de pilotage du Club Sportif Sfaxien



Animés par un profond sentiment de fierté, nous inaugurons aujourd'hui ce nouveau terrain du complexe du Club Sportif Sfaxien.

Ce projet est le fruit de l'engagement des Socios à travers le monde, unis par la même passion et l'amour du CSS. Il symbolise notre capacité à transformer cet attachement en actions concrètes au service de la jeunesse.

Merci à tous les Socios, partenaires et bénévoles pour leur contribution. Ensemble, continuons à bâtir l'avenir et à faire briller le CSS.

Vive le Club Sportif Sfaxien. Ad Vitam Æternam

Ahmed SELLAMI, Président SOCIOS-CSS



C'est avec fierté que nous célébrons l'inauguration de ce nouveau terrain, une étape importante pour le développement du Club Sportif Sfaxien.

Cette réalisation est le fruit d'un engagement collectif, porté par l'amour du CSS et le soutien de ses supporters, en Tunisie et à l'international, dont la contribution a été essentielle.

Ensemble, continuons à bâtir un club fort, fidèle à ses valeurs et tourné vers l'avenir.

Nous tenons à saluer tout particulièrement la contribution des SOCIOS du Club Sportif Sfaxien à l'international, dont l'implication sincère et le soutien constant ont joué un rôle essentiel dans la concrétisation de ce projet. Leur attachement indéfectible au CSS, au-delà des frontières, illustre parfaitement l'esprit de solidarité qui unit la grande famille sfaxienne.

Vive le Club Sportif Sfaxien. Ad Vitam Æternam

Ahmed BOUCHALA, Président SOCIOS-CSS International



CONTEXTE & OBJECTIFS

Historique

Le terrain n°1 du complexe du Club Sportif Sfaxien a été conçu dès la mise en place des premières fondations du complexe, entre 1998 et 2002, et équipé d'une des premières générations de gazon artificiel. Resté inutilisé jusqu'à l'inauguration du complexe en 2008, son état s'est rapidement détérioré. La qualité insuffisante du revêtement et la dureté de la surface ont posé de sérieux problèmes de sécurité, provoquant des blessures chez les jeunes joueurs. Face à ce risque, le CSS a dû investir dans la construction de deux autres terrains d'entraînement pour assurer la continuité des activités sportives.

Au fil des années, la situation s'est aggravée : absence de drainage efficace, déformation du sol, accumulation de débris. Le terrain est devenu impraticable et a été totalement abandonné, transformé en un espace insalubre et dangereux pour les jeunes qui tentaient encore d'y jouer. Avec le temps, des racines d'arbres ont même déformé la surface sous l'ancien tapis.

Malgré plusieurs démarches auprès des instances publiques pour obtenir un financement, le club n'a bénéficié d'aucun soutien. Ce constat a renforcé la nécessité d'une initiative citoyenne et participative pour sauver cet espace stratégique.

Le rôle des SOCIOS-CSS

C'est dans ce contexte que la structure SOCIOS-CSS, créée le 28 mai 2008, a joué un rôle déterminant. Cette organisation citoyenne, composée de supporters et de partenaires, œuvre en étroite collaboration avec le Bureau Directeur du CSS et le Haut Comité de Soutien pour financer et réaliser des projets stratégiques. Grâce à son modèle basé sur les cotisations des membres et l'appui des entreprises du réseau SOCIOS Entreprises, elle s'est imposée comme un acteur clé dans la modernisation des infrastructures du club, en Tunisie et à l'international.

Genèse et évolution du projet

En 2023, le bureau SOCIOS-CSS a lancé une étude de faisabilité pour la réhabilitation du terrain, en collaboration avec SOCIOS-CSS International. Cette démarche a permis de définir un projet structuré, validé par le comité directeur du CSS présidé par Monsieur Abdelaziz Makhloufi, et de lancer le premier lot des travaux en avril 2024.

En juin 2024, après l'ascension d'un nouveau bureau SOCIOS-CSS et l'examen de l'état d'avancement des travaux, une décision stratégique a été prise : augmenter l'étendue du projet. Le bureau a proposé au comité directeur, dans son business plan, la réalisation de deux lots additionnels :

- Un système d'éclairage professionnel conforme aux standards FIFA pour les terrains d'entraînement, afin de permettre des séances nocturnes et des compétitions dans des conditions optimales.
- L'aménagement des abords du terrain pour valoriser l'espace et améliorer l'accueil des joueurs et du public.

Cette extension marque une volonté forte de faire du terrain n°1 une infrastructure moderne, sécurisée et homologuée, répondant aux besoins sportifs et aux exigences internationales. Le contrat relatif au Lot 2 (éclairage et valorisation) a été signé en avril 2025, confirmant l'engagement de la structure à doter le terrain d'un système d'éclairage professionnel conforme au FIFA Grade III Standard Training, validé par simulation via le logiciel CalcuLuX Area.



Pourquoi ce projet ?

- Enjeu stratégique et sécuritaire : offrir un espace conforme aux normes internationales, sécurisé pour les jeunes.
- Soutien à la formation : renforcer le centre de formation du CSS et favoriser la détection des talents.
- Valorisation du patrimoine : transformer un espace abandonné en infrastructure moderne et homologuée.

Objectifs

- Réhabiliter le terrain pour en faire une aire officielle aux normes FIFA.
- Obtenir la certification FIFA QUALITY après tests et contrôles.
- Créer un modèle de gouvernance participative, associant supporters locaux et diaspora.

Valeur ajoutée

- Modernisation des infrastructures sportives du CSS.
- Mobilisation citoyenne et internationale autour d'un projet emblématique.
- Impact social et économique : opportunités de sponsoring, visibilité pour les partenaires, développement du sport local.

DESCRIPTION TECHNIQUE

Le projet de réhabilitation du terrain n°1 du complexe du Club Sportif Sfaxien repose sur trois lots majeurs, conçus pour garantir la conformité aux standards internationaux et assurer la sécurité, la performance et la durabilité des installations.

Lot 1 – Aire de jeu

- **Dimensions officielles** : 105 m x 65 m, conformes aux standards FIFA.
- **Revêtement** : gazon synthétique de dernière génération, certifiable **FIFA QUALITY**.
- Infrastructure :
 - Système de drainage performant pour éviter toute stagnation d'eau.
 - Nivellement et compactage du sol pour garantir une surface plane et sécurisée.
 - Traçage réglementaire pour compétitions officielles.
- Équipements sportifs :
 - Buts homologués.
 - Accessoires pour entraînements et matchs officiels.

Lot 2 – Éclairage & Valorisation

- Éclairage professionnel :
 - Installation de 4 mâts de 20 mètres, chacun équipé de 6 projecteurs LED haute performance.
 - Intensité lumineuse : 400 lux, conforme au FIFA Grade III Standard Training.
 - Simulation et validation réalisées avec un logiciel d'éclairage pour garantir la répartition optimale de la lumière.
- Normes appliquées :
 - EN 12193 – Éclairage des installations sportives.
 - FIFA Grade III – Standards pour terrains d'entraînement.



- Aménagement périphérique :
 - Pavage des zones d'accès pour faciliter la circulation.
 - Création d'espaces sécurisés pour joueurs et encadrement.
- Valorisation commerciale :
 - Mise en place de 75 panneaux publicitaires (225 mètres linéaires) pour générer des revenus et offrir une visibilité optimale aux sponsors.

Lot 3 – Clôture & Sécurité

- Clôture périphérique :
 - Grillage de 2,5 mètres de hauteur sur 160 mètres linéaires.
 - Portails sécurisés pour contrôler les accès.
- Infrastructure de protection :
 - Longrines en béton pour stabiliser la clôture.
 - Conformité aux exigences de la protection civile.

Normes & Garanties

- Conformité réglementaire :
 - NFP 90-112 (2023) – Aires sportives.
 - EN 12193 – Éclairage des installations sportives.
 - FIFA QUALITY – Certification attendue après tests sur site.
- Protection contre la foudre :
 - Normes NFC 15-100, CEI 62305-2, NFC 17-102, UNE 21186 appliquées pour la sécurité électrique et la prévention des risques liés à la foudre.
- Contrôles indépendants :
 - Bureau Veritas a validé la conformité des installations électriques et la conformité de la répartition lumineuses selon les exigences FIFA.
- Contrôle FIFA :
 - L'ensemble du projet a été inspecté par la FIFA le 20 novembre 2025, avant la certification officielle.
- Entretien garanti :
 - Contrat d'entretien préventif et curatif du gazon pendant 2 ans.
- Sécurité juridique :
 - Tous les contrats validés par le département juridique du club et enregistrés auprès des autorités fiscales.



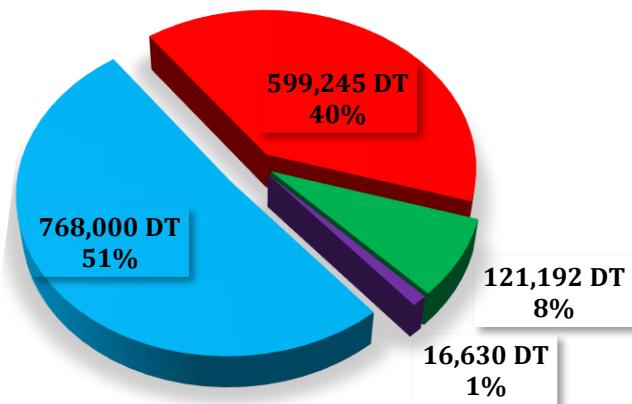
BUDGET & FINANCEMENT

Le projet a été réalisé avec une rigueur budgétaire exemplaire, permettant de respecter les estimations initiales et de réaliser des économies significatives grâce aux dons et remises des partenaires. Le coût final s'élève à 1 505 067 DT, soit une économie de 155 552 DT par rapport au budget prévisionnel.

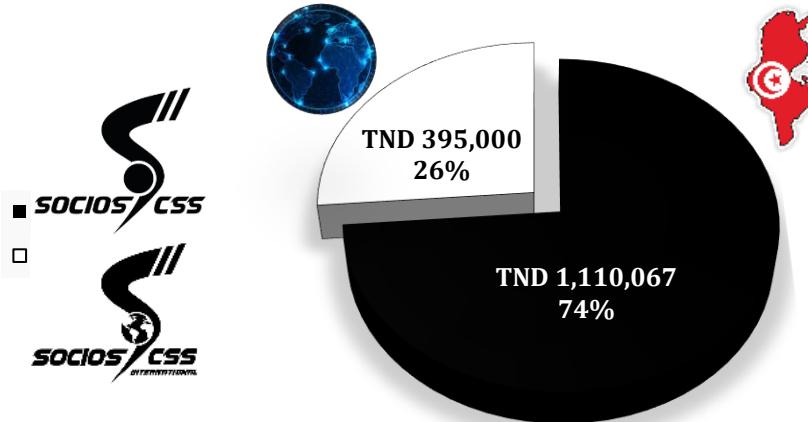
Structure du Budget du Projet		Budget Estimé en TND TTC	Cout Réalisé en TND TTC
A	Aire de Jeu Principal	768,000 DT	768,000 DT
B	Travaux Complémentaires autour du Terrain N°1 (Electrique + GC)	750,973 DT	599,245 DT
C	Lot Grillage	125,016 DT	121,192 DT
D	Lot Accessories	16,630 DT	16,630 DT
	TOTAL	1,660,619 DT	1,505,067 DT
		Balance du Projet	+ 155,552 DT

Coût du projet

- Aire de Jeu Principal
- Travaux Complémentaires autour du Terrain N°1 (Electrique + GC)
- Lot Grillage
- Lot Accessories

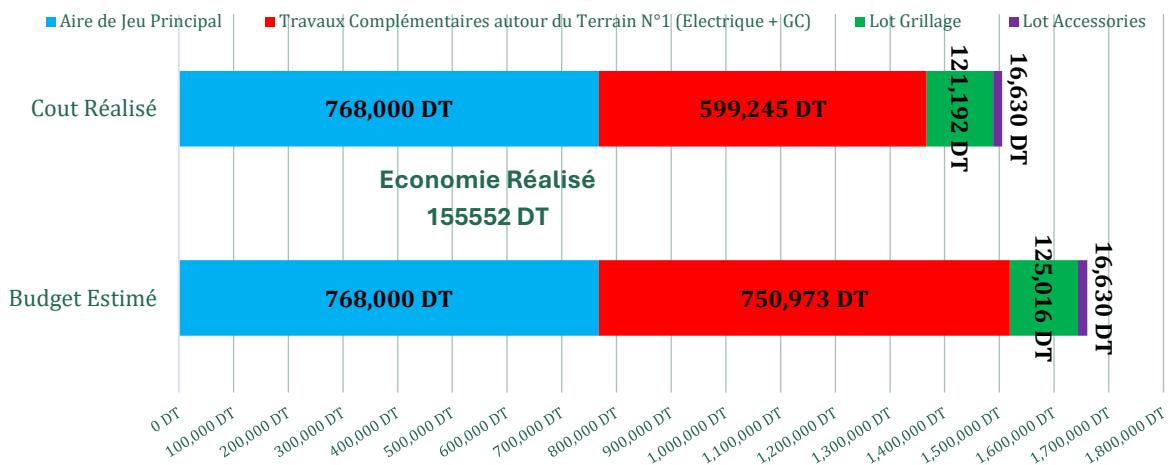


Répartition du financement

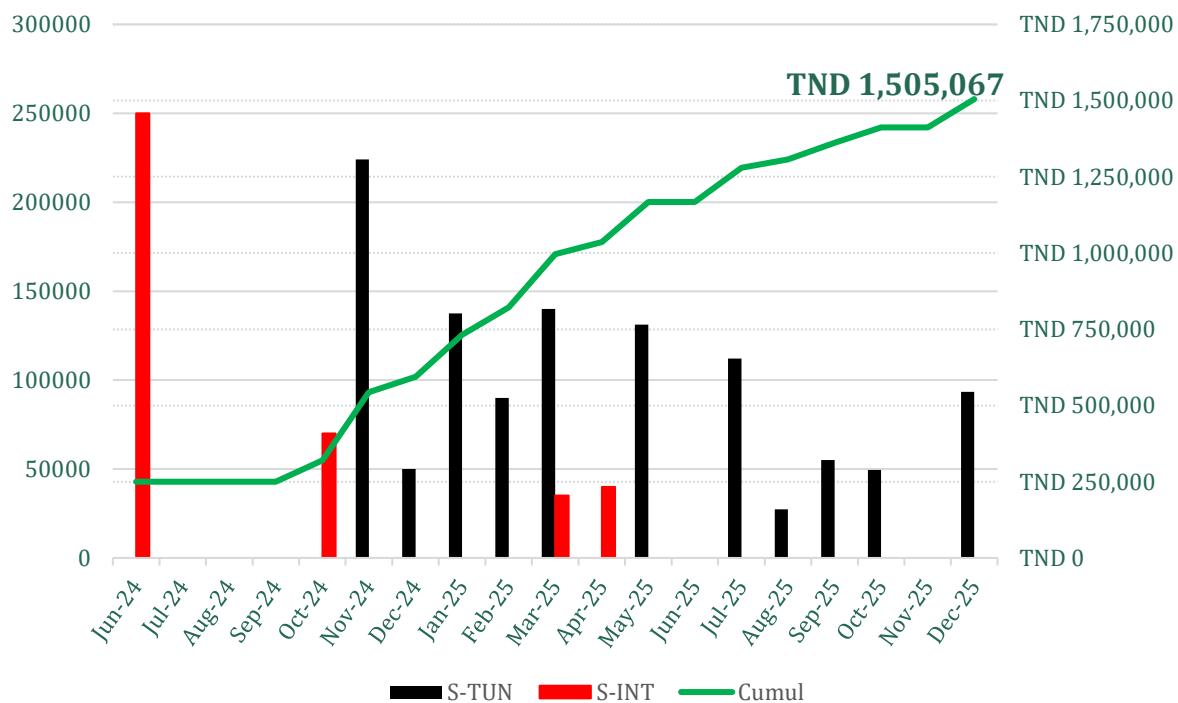




Budget Estimé vs Cout Réalisé



Trésorerie des Payements





PLANNING & JALONS CLÉS

Planning de réalisation du projet											
Niveau	Action	Début	Fin	Sep-23	Oct-23	Nov-23	Dec-23	Jan-24	Feb-24	Mar-24	Apr-24
I	Etudes	Sep-23	Jan-25								
I-1	Préparation Cahier des Charges lot A	Sep-23	Apr-24								
I-2	Préparation Cahier des Charges lot B + C	May-24	Oct-24								
I-3	Préparation Cahier des Charges lot B + C	Nov-24	Jan-25								
II	Réalisation Chantier	Apr-24	Jun-24								
II-1	Lot A: Aire de Jeu Principal	Apr-24	Oct-25								
II-1-1	Démantèlement ancienne plateforme et nettoyage des surfaces	Apr-24	Jun-24								
II-1-2	Livraison Gazon	Apr-25	Oct-25								
II-1-3	Travaux Plateforme	Oct-24	Apr-25								
II-1-4	Pose Gazon	Sep-25	Oct-25								
II-1-5	Travaux de finition	Oct-25	Oct-25								
II-2	Lot B: Travaux Complémentaires autour du Terrain N°1 (Électrique + GC)	Nov-24	Sep-25								
II-2-1	Travaux GC aux alentours du terrain	Nov-24	Apr-25								
II-2-2	Fourniture Projecteurs	Jan-25	Apr-25								
II-2-3	Fourniture Mats	Jan-25	Jun-25								
II-2-4	Travaux Électriques	Jul-25	Sep-25								
II-3	Lot C: Lot Grillage	Jul-25	Aug-25								
II-3-1	Travaux GC	Jul-25	Jul-25								
II-3-2	Fixation Grillage	Aug-25	Aug-25								
II-4	Lot D: Lot Accessoires	Oct-25	Nov-25								
II-4-1	Abris Joueurs	Oct-25	Nov-25								
II-4-2	Panneaux Publicitaires	Nov-25	Nov-25								
III	Reception	Oct-24	Nov-25								
III-1	Reception des travaux GC	Oct-24	Nov-25								
III-2	Reception Travaux Électrique	Apr-25	Sep-25								
III-3	Visite FIFA	Nov-25	Nov-25								
III-4	Reception Provisoire	Nov-25	Nov-25								

Principaux jalons

Le projet s'est déroulé sur une période de 24 mois, avec des étapes clés allant de l'étude initiale en septembre 2023 à la certification FIFA en décembre 2025. Voici les principaux jalons :

- Démarrage des Etudes Sep-23
- Signature du 1^{er} Contrat Avr-24
- Démarrage des travaux Avr-24
- Livraison Gazon Oct-24
- Signature du 2^{eme} Contrat Oct-24
- Réception Travaux Electrique Sep-25
- Réception des travaux GC Nov-25
- Visite FIFA Nov-25
- Réception Provisoire Dec-25



IMPACT & BÉNÉFICES

Impact sportif

- Amélioration des conditions d'entraînement : le terrain n°1, désormais conforme aux normes FIFA, offre une surface sécurisée et performante pour les jeunes joueurs.
- Renforcement du centre de formation : un outil moderne pour la détection et le développement des talents, contribuant à la pérennité sportive du CSS.

Impact social

- Mobilisation citoyenne et internationale : ce projet illustre la force de la solidarité entre supporters locaux et diaspora, unis autour d'un objectif commun.
- Renforcement du sentiment d'appartenance : les Socios et partenaires deviennent acteurs du développement du club, favorisant l'engagement communautaire.

Impact économique

- Valorisation du patrimoine du club : réhabilitation d'un espace stratégique, augmentant la valeur des infrastructures.
- Opportunités de sponsoring : 75 panneaux publicitaires (225 m linéaires) et visibilité digitale pour les partenaires.
- Attractivité accrue : un complexe modernisé qui attire sponsors, investisseurs et événements, générant des revenus supplémentaires pour le CSS.

Impact institutionnel

- Exemplarité en gouvernance : transparence, rigueur et implication des Socios dans la prise de décision.
- Conformité internationale : respect des normes FIFA et européennes, garantissant la crédibilité du club à l'échelle mondiale...



SPONSORS & PARTENAIRES

Nous tenons à exprimer notre profonde gratitude à tous les membres SOCIOS-CSS, en Tunisie et à l'international, ainsi qu'aux sociétés du réseau SOCIOS Entreprises, dont l'engagement et les dons mensuels ont constitué la pierre angulaire du financement de ce projet ambitieux. Leur fidélité et leur mobilisation ont permis de transformer un espace abandonné en une infrastructure moderne, sécurisée et conforme aux normes FIFA.



Enfin, nous saluons nos sponsors et partenaires pour leur générosité et leur collaboration, qui ont permis non seulement de réussir ce projet, mais aussi de réaliser des économies significatives d'un montant de 155 552 DT grâce à leurs dons et remises :

Tunisie Cables
A Onetech company

Don : Lots des Câbles
Électriques

MSGI
Mellouli Steel & Galvanizing Industries

Remise : Lots Mats et Herses

GELOI
SPORT
Générale Equipements
Loisirs et Sports

Remise + Facilité de Payement :
Travaux General

PROPLAST

Don : Lots des Conduites en
PVC

KACEM
E L E C T R O N I C I N D .

Remise : Projecteurs
Électriques

أَنْتَ بِعَضُنَا..



PROGRAMME DE L'INAUGURATION

12h00 – Accueil des invités

- Réception des équipes et invités à l'hôtel
- Installation des médias et remise des dossiers de presse

12h30 – Déjeuner officiel

- Déjeuner des joueurs du CSS et du Club Africain
- Rencontre informelle avec la presse

13h30 – Déjeuner des partenaires

- Repas convivial avec les Socios Entreprises et autres invités

15h00 – Point presse & présentation du projet

- Conférence de presse officielle
- Présentation du projet de réhabilitation du terrain n°1
- Interventions des présidents et partenaires

15h00 – Coup d'envoi du tournoi des académies CSS

- Début des matchs des jeunes académies

15h30 – Session B2B Socios Entreprises

- Rencontre professionnelle entre partenaires et sponsors

16h45 – Déplacement vers le complexe CSS

- Transfert des joueurs et invités vers le site

17h00 – Fin du tournoi & remise des médailles

- Cérémonie de récompense pour les participants

17h30 – Animation & spectacle lumineux

- Show Nocturne & spectacle lumineux

18h00 – Inauguration officielle du terrain

- Coupure du ruban et discours institutionnels

18h15 – Match des vétérans

- Coup d'envoi du match inaugural

18h40 : Mi-temps avec spectacle urbain et second show lumineux

19h00 : Deuxième mi-temps

19h25 – Remise des trophées

- Récompenses aux joueurs vétérans

20h00 – Clôture de la cérémonie

- Interviews finales pour la presse
- Départ des équipes et invités



ALBUM PHOTOS

Photo aérienne en 2007 avant l'inauguration du complexe	Photo aérienne en 2012 après l'ajout des autres terrains
Photo aérienne en 2023 avant le début des travaux	2023 un terrain impraticable, abandonné, insalubre et dangereux
Avr 2024 Démarrage des travaux de nettoyage et de démantèlement de l'ancienne plateforme	Avr 2024 Démarrage des travaux de nettoyage et de démantèlement de l'ancienne plateforme
Avr 2025 Fin des Travaux de terrassement	Avr 2025 Fin des Travaux de terrassement



	
Mar 2025 Fondations des mats	Jun 2025 Travaux de fixation des mats
	
Aug 2025 Installation et Test de l'éclairage	Aug 2025 Finition du Calepinage
	
Oct 2025 Travaux de pose du gazon	Nov 2025 Travaux de finition
	
Nov 2025 Reception Technique des ouvrages	Nov 2025 Inspection FIFA



Au terme de plusieurs mois d'efforts coordonnés, notre projet arrive enfin à son achèvement. La structure SOCIOS-CSS est fière d'offrir aujourd'hui un nouvel espace fonctionnel, durable et parfaitement adapté aux besoins du Club Sportif Sfaxien. Ce terrain, pensé et réalisé avec rigueur, devient un lieu d'entraînement qui répond aux standards attendus par un club de ce niveau.

Pour assurer la continuité de l'ouvrage et préserver la qualité des installations, un contrat de maintenance a été signé. Il garantit le suivi technique, l'entretien régulier et la pérennité du terrain dans le temps. L'objectif est clair : permettre aux jeunes talents de s'y développer dans les meilleures conditions et donner toutes les chances à l'émergence de nouveaux prodiges issus de l'école du grand Club Sportif Sfaxien.

Ce terrain est le fruit d'une mobilisation remarquable des SOCIOS, en Tunisie comme à l'international, il nous a semblé juste et naturel de lui donner le nom de Terrain SOCIOS. C'est une manière de rendre hommage à tous ceux qui, par leurs dons et leur engagement, ont rendu cette réalisation possible.

Ce terrain porte désormais leur empreinte, celle d'une communauté attachée au club et déterminée à le soutenir concrètement.



CONTACTS PRESSE

Alaeddine KESKES

Directeur SOCIOS-CSS

Téléphone : 44 10 10 30

Courriel : commercial.socios@gmail.com